

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2025

FIRMA: Společenství vlastníků domu čp. 1050 v Libni (dále jen SVJ)
SÍDLO: nám. Dr. Holého 1050
Praha 8 - Libeň
180 00

PŘEDMĚT ČINNOSTI: správa domu

PRÁVNÍ FORMA: společenství vlastníků jednotek

STATUTÁRNÍ ORGÁN:
předseda výboru: Ing. Josef Sosnovec, nám.Dr.Holého 1050/10,Praha 8,180 00
místopředseda výboru: Petr Hejzlar, nám. Dr. Holého 1050/10, Praha 8, 180 00
člen výboru: Jana Jánská, nám. Dr. Holého 1050/10, Praha 8, 180 00
člen výboru: Gabriela Kubečková,nám. Dr.Holého 1050/10, Praha 8,18000
člen výboru: Miloslav Novotný, nám. Dr.Václava Holého 1050/9, Praha 8

IČO: 267 55 408
MS v Praze oddíl S, vložka 3281

V LIKVIDACI: ne
DATUM ZÁPISU DO OR: 4.3.2003
KATEGORIE ÚČETNÍ JEDNOTKY: mikro
ROZVAHOVÝ DEN: 31.12.2025
OKAMŽIK SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY: 31.3.2026

Popis změn v průběhu účetního období

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky se nestala žádná významná skutečnost. V účetním období nedošlo oproti předcházejícímu účetnímu období k žádným podstatným změnám ve způsobech oceňování ani postupech účtování.

Průměrný počet zaměstnanců

SVJ nezaměstnává zaměstnance na DPP.

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů ÚJ, odměn a funkčních požitků členům řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů určených stanovami nebo jinou listinou

Nebyly poskytnuty.

Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ určených stanovami nebo jinou listinou a jejich rodinných příslušníků v osobách, s nimiž SVJ uzavřelo za rok 2025 obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy

Nebyly uzavřeny obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy.

Dlouhodobý majetek a jeho odepisování

SVJ nemá žádný hmotný ani nehmotný majetek, a proto neprovádí odpisy.

Oceňování a stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.

Pohledávky a závazky

SVJ eviduje na účtech pohledávek, pohledávky za vlastníky (311), poskytnuté zálohy PVK (314600), náklady na energie (účty 315) a pohledávku vůči správci Lidovému bytovému

družstvu Praha 8 (378000). Na účtech závazků eviduje SVJ přijaté zálohy za služby (účty 324) a FO (955000).

SVJ má vůči dodavatelům závazky po lhůtě splatnosti (účet 321).

SVJ má pohledávky po lhůtě splatnosti. Jedná se o neuhrazené příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby spojené s užíváním jednotky (účet 311).

Mimořádné výnosy a náklady

SVJ neměla žádné mimořádné výnosy a náklady

Hospodářský výsledek za rok 2024 byl 1001 Kč a byl zaúčtován na nerozdělený zisk minulých let.

Hospodářský výsledek za rok 2025 je hospodářský zisk ve výši 296,97 Kč, který vznikl z přijatých úroků z prodlení. Společenství vlastníků vznikla povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob, ale daňová povinnost nevznikla, protože dle §38b daň nepřesáhla 200 Kč.

V Praze dne 31.3.2026

Podpis